

27.08.2021

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, TIT CRISTINA IRINA, CNP: 1015703411, având adresa de comunicare în: localitatea TIT str. MIHAI nr. 101705 bl. 101705 sc. 101705 et. 101705 ap. 101705, județul/sectorul SATU-MARE, codul poștal 447056, e-mail titcristina@proia.ro, tel. 0744 101705, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), la prețul de (\*) 59.000 (lei) cu ei decia noia mil lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |      |
| Se completează de către vânzător | BIXAD SATU-MARE                            | 0,08               | 101705               | 101705                       |                      |                    | areabil<br>liva la                        |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |  | X                  | X                    | X                            |                      |                    | X   |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,

TIT CRISTINA IRINA  
TIT MIHAI

Semnătura

Data 27/08/2021

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

|   |   |
|---|---|
| Județul ^(*)Satu-Mare                           | Registrul de evidență Nr. 3..... din 30.08.2021 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>Bixad |   |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2..... depuse de TIT CRISTINA IRINA  
TIT MIHAI..... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute

la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | BRAIN URSILE   |                                  |
| 2.       | FANEA ANGELICA   |                                  |
| ...      | TATAR ANA  |                                  |
|          | NUREGAN MARIA  |                                  |
|          | BRAIN URSILE   |                                  |
|          |  |                                  |
|          |  |                                  |
|          |  |                                  |
|          |  |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | -  |                                  |
| 2.       | -  |                                  |
|          | -  |                                  |
|          | -  |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numă și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | -   |                                  |
| 2.       | -   |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | -  |                                  |
| 2.       | -  |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | -  |                                  |
| 2.       | -  |                                  |
|          | -  |                                  |
|          | -  |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

Primar,

.....TATAR IOAN.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

.....COJOCARU MIHAILA.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| JUDEȚUL SATU MARE * | REGISTRU DE EVIDENȚĂ           |
| U.A.T. BIXAD *      | Nr. .... 12 ..... / 20.08.2021 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință FANCA HYGELICA, CNP/CIF .....  
..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de  
Lora ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul SATU MARE, codul poștal 447057, e-mail ..... tel. ....  
Oferta de vânzare nr. 2 ..... din data de 22.08.2021 depusă de TIT CRIS PINA ..... privind  
terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), nr. cadastral 101205, nr.  
carte funciară 101205, nr. tarla ..... nr. parcelă ....., categorie de folosință livada la  
prețul de 29.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNEI BIXAD, județul  
SATU MARE.

Primar,  
TATAR IOAN  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
COJOCARU MIHAILA  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
Vîrdol Floare

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| JUDEȚUL SATU MARE * | REGISTRU DE EVIDENȚĂ            |
| U.A.T. BIXAD *      | Nr.....10.....1.30.08.2021..... |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BARTIN VAGILG, CNP/CIIF

..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), nr. în calitate de  
partener....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:  
localitatea TRIP....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul A-17....., codul poștal 447057, e-mail ..... tel. ....  
Oferta de vânzare nr. 2..... din data de 27.08.2021 depusă de TRIP EXPERTIZĂ TRIMBA....., privind  
terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08..... (ha), nr. cadastral 106705, nr.  
carte funciară 101709....., nr. tarla ..... nr. parcelă ..... categorie de folosință agrabil, la  
prețul de 59.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei BIXAD....., județul  
SATU MARE.

Primar,

TATAR IOAN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

COJOCARU MIOMIRA  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
Vîrdol Floare

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| JUDEȚUL SATU MARE * | REGISTRU DE EVIDENȚĂ         |
| U.A.T. BIXAD *      | Nr. .... 14 ..... 30.08.2021 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TATAR IOANA, CNP/CIF 101705 (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de

....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BOINȘTEA str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 1-11, codul poștal ..... e-mail ..... tel .....  
Oferta de vânzare nr. 2 din data de 27.08.2021, depusă de F.A.T. S.R.L., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,040 (ha), nr. cadastral 101705, nr. carte funciară 101705, nr. tarla ..... nr. parcelă ....., categorie de folosință agriv, la prețul de 59000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei 1-11, județul 1-11.

Primar,  
TATAR IOANA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
COJOCARU MIHAILA

(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
Vîrdol Floare

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                     |   |
|---------------------|---|
| JUDEȚUL SATU MARE * | REGISTRU DE EVIDENȚĂ                    |
| U.A.T. BIXAD *      | Nr.....15...../.....30.08.....2021..... |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PARTIȚIUNARILE, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de .....  
....., având domiciliul/reședința/..... sediul social/secundar în:  
localitatea FRICATA, str. ...., nr. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul SATU MARE, codul poștal 640506, e-mail ..... tel. ....  
Oferta de vânzare nr. 2 din data de 7.08.2021, depusă de MIHAI CRISTIAN TRINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), nr. cadastral 101705, nr. carte funciară 101705, nr. tarla ..... nr. parcelă ..... categorie de folosință agrară, la prețul de 59000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei BIXAD, județul SATU MARE.

Primar,  
TATAR IOAN  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie,  
COJOCARU MIOARA  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
Vîrdol Floare

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| JUDEȚUL SATU MARE * | REGISTRU DE EVIDENȚĂ           |
| U.A.T. BIXAD *      | Nr. .... 11 ..... / 30.08.2021 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MUREȘAN HARIJA, CNP/CIF ..... 52 2 33 1502 ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de țara ..... având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BIXAD, str. .... n. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul S-M, codul poștal 440505, e-mail ..... tel ..... Oferta de vânzare nr. 2 din data de 27.08.2021 depusă de SAU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 (ha), nr. cadastral 101705 nr. carte funciară 101705, nr. tarla ..... nr. parcelă ..... categorie de folosință grâu, la prețul de 59.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei BIXAD, județul SATU MARE.

Primar,  
TATAR IOAN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
COJOCARU MIODANA  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
Vîrdol Floare

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.